

ДОГОВОР № 1
о закреплении имущества на праве оперативного управления

г. Ставрополь

«30» 05 2017 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25.02.2015 № 612 и распоряжения администрации города Ставрополя Ставропольского края от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.», распоряжением от 16.05.2017 № 132-рлс «О переименовании должности муниципальной службы в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детского санаторно-оздоровительного центра «Лесная поляна» города Ставрополя, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Казначеевой Виктории Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, законодательства о местном самоуправлении заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, согласно приложению 1 к настоящему Договору, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений Сторон по вопросам владения, пользования и распоряжения переданным имуществом.

1.2. Передаваемое имущество, является муниципальной собственностью города Ставрополя, свободно от прав 3-х лиц, под арестом, в споре и в залоге не состоит.

1.3. Имущество, закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления, отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента передачи, риск случайной гибели, порчи имущества возлагается на Учреждение.

1.4. Плоды, продукция, доходы, полученные от пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении Учреждения, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.5. Право оперативного управления на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Обязанность по государственной регистрации права оперативного управления возлагается на Учреждение.

1.6. Имущество передаётся по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение 2 к Договору).

2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

2.1. Закреплённое за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. Комитет реализует права собственника на закреплённое за Учреждением имущество в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором.

2.3. Комитет имеет право:

2.3.1. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закреплённого за Учреждением имущества.

2.3.2. Изымать у Учреждения имущество, в случае признания его излишним, не используемым либо используемым не по назначению, и распоряжаться им по своему усмотрению.

2.3.3. Комитет обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных действующим законодательством или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу, либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение имеет право:

2.4.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом для осуществления целей и задач, предусмотренных Уставом Учреждения, настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.2. Списывать движимое имущество непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств в процессе эксплуатации, в том числе физического и (или) морального износа, при экономической нецелесообразности или невозможности его восстановления, ремонта, а также в иных случаях. Списание осуществляется в соответствии с действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления.

2.4.3. Иным образом распоряжаться имуществом, в пределах, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2.5. Учреждение не вправе изменять целевое назначение переданного ему имущества без письменного согласования с Комитетом.

2.6. Учреждение обязано:

2.6.1. Использовать все имущество, закрепленное за ним, по целевому назначению.

2.6.2. Обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния осуществлять его текущий и капитальный ремонт, в том числе фасада здания. В соответствии с постановлением главы администрации города Ставрополя от 11.03.2002г. № 1502 «Об улучшении санитарного состояния города Ставрополя», содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к объекту недвижимости, переданному в оперативное управление Учреждению.

2.6.3. Обеспечивать доступ специалистов Комитета во все помещения, переданные Учреждению в оперативное управление по настоящему Договору.

2.6.4. Застраховать муниципальное недвижимое имущество на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2.6.5. Заключить договоры с соответствующими коммунальными службами и обслуживающими организациями, в том числе, на содержание придомовой территории и общего имущества.

2.6.6. В течение одного месяца с момента подписания Договора подать заявление на регистрацию права оперативного управления на недвижимое имущество, переданное Учреждению согласно настоящему Договору, в соответствующих органах регистрации.

2.6.7. Ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, предоставлять в Комитет информацию в соответствии с типовой формой отчетности по основным средствам, учитываемыми на балансе Учреждения, утвержденной распоряжением Комитета от 18.03.2015 № 63.

2.6.8. В случае прекращения права оперативного управления, на условиях и в порядке, определенных действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учётом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, а также условиями настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключен на неопределенный срок.

4.2. Дополнения и изменения к Договору вносятся путём составления и подписания Сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке, по инициативе Комитета в случае неисполнения Учреждением (руководителем Учреждения) обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях:

использования переданного в оперативное управление имущества или части его не по назначению;

если Учреждение (руководитель Учреждения) умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества;

если Учреждение (руководитель Учреждения) без согласования с Комитетом передало имущество или часть его в пользование 3-им лицам.

4.4. Настоящий Договор также прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Отношения, возникшие между Сторонами, не урегулированные данным Договором, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

6.1. Перечень муниципального имущества, подлежащего передачи в оперативное управление (приложение 1).

6.2. Акт приёма-передачи муниципального имущества (приложение 2).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

КОМИТЕТ

Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя

Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8.

Фактический адрес: 355006, г. Ставрополь, пр-кт К. Маркса, д. 90, 92.

ИНН 2636014845

Заместитель главы города Ставрополя,
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя



Н.В. Перепелицына

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детский санаторно-оздоровительного центр «Лесная поляна» города Ставрополя

ИНН/КПП 2635068527/263501001
ОГРН 1032600946718

Адрес:

юридический: 355029, г. Ставрополь,
ул. Ленина, 415
фактический: 355029, г. Ставрополь,
ул. Ленина, 415
тел. (8652) 56 08 27

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детского санаторно-оздоровительного центра «Лесная поляна» города Ставрополя



З.В. Казначеева

Перечень муниципального имущества,
передаваемого в оперативное управление муниципальному автономному
учреждению дополнительного образования детского санаторно-оздоровительного центра
«Лесная поляна» города Ставрополя

№ п/п	Инв. номер	наименование	Год выпуска	Год ввода	Стоимость		
					балансовая	износ	остаточная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1010001	Административное здание, литер А	1982	1982	3120690	1716380	1404310
2	1010002	Столовая, литер Б, б,б1,б2	1963	1963	10064109	10064109	0
3	1010003	Общежитие №1, литер Г	1970	1970	9786446	9786446	0
4	1010004	Общежитие №2, литер Д	1970	1970	8185431	6650663	1534768
5	1010005	Общежитие №3, литер В	1970	1970	15343084	12466235	2876849
6	1010006	Проходная, литер Ж	1982	1982	0	0	0
7	1010007	Проходная, литер Е	1982	1982	0	0	0
8	1010008	Вагон ПО-8	1984	1984	1179807	1179807	0
9	1010009	Вагон-общежитие ОМ- 4	1984	1984	1179807	1179807	0
	Итого				48859374	43043447	5815927

АКТ

приёма-передачи муниципального имущества, передаваемого в оперативное управление
муниципальному автономному учреждению дополнительного образования детского санаторно-
оздоровительного центра «Лесная поляна» города Ставрополя

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в дальнейшем именуемый «Комитет», в лице заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 25.02.2015 № 612 и распоряжения администрации города Ставрополя Ставропольского края от 30.07.2015 № 204-рлс «О назначении Перепелицыной Н.В.», распоряжением от 16.05.2017 № 132-рлс «О переименовании должности муниципальной службы в комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детского санаторно-оздоровительного центра «Лесная поляна» города Ставрополя, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Казначеевой Виктории Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 30.05.2017 № 1 Комитет передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, указанное в приложении 1 к настоящему Договору.

2. Учреждение удовлетворено состоянием муниципального имущества и претензий к его состоянию не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора от 30.05.2017 № 1 о закреплении имущества на праве оперативного управления.

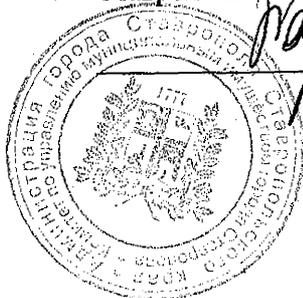
КОМИТЕТ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом г. Ставрополя

Юридический адрес: 355006, г. Ставрополь,
ул. К. Хетагурова, д. 8.
Фактический адрес: 355006, г. Ставрополь,
пр-кт К. Маркса, д. 90, 92.

ИНН 2636014845

Заместитель главы города Ставрополя,
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя



Н.В. Перепелицына

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования детский санаторно-
оздоровительного центр «Лесная поляна» города
Ставрополя

ИНН/КПП 2635068527/263501001
ОГРН 1032600946718

Адрес:
юридический: 355029, г. Ставрополь,
ул. Ленина, 415
фактический: 355029, г. Ставрополь,
ул. Ленина, 415
тел. (8652) 56 08 27

Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования детского санаторно-
оздоровительного центра «Лесная поляна» города
Ставрополя



В.В. Казначеева